

byplan
vedtægt
nr. 39

Parcelhusområde syd
for Bastrupgård

Matr. nr. 1 a m.fl.,
Særkærgård

Stempel: 25,00 kr.

M. M. 7 kt. B

2 NOV. 1973

327/73

STEMPELMÆRKE

HOLSTEBRO KOMMUNE

Byplanvedtægt nr. 39

Holstebro
KUN GYLDIG MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
B. 340862
-7XMR 0318 000 025.00 Δ 811

Anmelder:

Holstebro
Borgmesterkontor

-7 DEC. 1973 6 12 407

BYPLANVEDTÆGT

for

et område syd for Bastrupgård i Holstebro kommune.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Holstebro kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

- Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter en del af matr. nr. 1 a og 1 b samt matr. nre. 1 r, 1 cs, 1 ct, 1 cu, 1 cv, 1 cx, 1 cy, 1 cz, 1 cæ, 1 cø, 1 da, 1 db, 1 dc, 1 dd, 1 de, 1 df, 1 dg, 1 dh, 1 di, 1 dk, 1 dl, 1 dm, 1 dn, 1 do, 1 dp, 1 dq, 1 dr, 1 ds, 1 dt, 1 du, 1 dv, 1 dx, 1 dy, 1 dz, 1 dæ, 1 dø, 1 ea, 1 eb, 1 ec, 1 ed, 1 ee, 1 ef, 1 eg, 1 eh, 1 ei, 1 ek, 1 el, 1 em, 1 en, 1 ep, 1 eo, 1 eq, 1 er, 1 es, 1 et, 1 hæ, 1 hø, 1 ia, 1 ib, 1 ic, 1 id, 1 ie, 1 if, 1 ig, 1 ih, 1 ik, 1 ii, 1 il, 1 im, 1 in, 1 io, 1 ip, 1 iq, 1 ir, 1 is, 1 it, 1 iu, 1 iv, 1 ix, 1 iy, 1 iz, 1 iæ, 1 iø, 1 ka, 1 kb, 1 kc, 1 kd, 1 ke, 1 kf, 1 kg, 1 kh, 1 ki, 1 kk, 1 kl, 1 km, 1 kn, 1 ko, 1 kp, 1 kq, 1 kr, 1 ks, 1 kt, 1 ku, 1 kv, 1 kx, 1 ky, 1 kz, 1 kæ, 1 kø, 1 la, 1 lb, 1 lh, 1 li, 1 lk og 1 ll, Særkærgård under Holstebro jorder, en del af matr. nre. 2 i og 2 aø samt hele matr. nr. 2 l og iøvrigt matr. nr. 2 af,

2 ag, 2 ah, 2 ai, 2 ak, 2 al, 2 am, 2 an, 2 ao, 2 ap, 2 aq, 2 ar,
 2 as, 2 at, 2 au, 2 av, 2 ax, 2 ay, 2 az, 2 ba, 2 bb, 2 bc, 2 bd,
 2 be, 2 bf, 2 bg, 2 bh, 2 bi, 2 bk, 2 bl, 2 bm, 2 bn, 2 bo, 2 bp,
 2 bq, 2 br, 2 bs, 2 bt, 2 bu, 2 bv, 2 bx, 2 by, 2 bz, 2 bæ, 2 bø,
 2 ca, 2 cb, 2 cc, 2 cd, 2 ce, 2 cf, 2 cg, 2 ch, 2 ci, 2 ck, 2 cl,
 2 cm, 2 cn, 2 co, 2 cp, 2 cx, 2 cy, 2 cz, 2 cæ, 2 cø, 2 da, 2 db,
 2 dc, 2 dd, 2 de, 2 df, 2 dg, 2 dh, 2 di, 2 dk, 2 dl, 2 dm, 2 dn,
 2 do, 2 dp, 2 dq, 2 dr, 2 ds, 2 dt, 2 du, 2 dx, 2 dy, 2 dz, 2 dæ,
 2 dø, 2 ea, 2 eb, 2 ec, 2 ed, 2 ee, 2 ef, 2 eg, 2 eh, 2 ei, 2 ek,
 2 el, 2 em, 2 en, 2 eo, 2 ep, 2 eq, 2 er, 2 es, 2 et, 2 eu, 2 ev,
 2 ex, 2 fb, 2 fc, 2 fd, 2 fo, 2 fp, 2 fq, 2 fr, 2 fs, 2 ft, 2 fu,
 2 fv, 2 fx, 2 fy, 2 fz, 2 fæ, og 2 fø, alle af Døes og Gårdhøje
 under Holstebro jorder, samt alle parceller, der efter den 1. sep-
 tember 1973 udstykkes fra de ovennævnte ejendomme.

2. Området inddeles som vist på kortbilag I i følgende zoner:

Zone I til åben og lav boligbebyggelse og
 zone II til offentligt grønt område.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Zone I.

Zone I må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligfor-
 mål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må
 kun bestå af fritliggende parcelhuse.

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig for een
 familie.

2. Zone I.

Der må inden for zone I ikke udøves nogen art af virksomhed, som
 ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller
 på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de
 omboende.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som
 almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse,
 når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og
 når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en så-
 dan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke foran-
 dres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af bo-
 ligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulem-
 per for de omboende, eller fremkalder behov for parkeringsmulighe-

der, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Inden for zone I kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn.

3. Der udlægges areal til de på kortbilag II angivne plantebælter og jordvolde langs den 28 m brede vej nord for området og langs Frøjkvej vest for området i en bredde af mellem 25 m og 38 m. Plantebælterne anlægges af Holstebro kommune som beplantning med skovagtig karakter. (Se fodnote).

De på vedhæftede kortbilag II med priksignatur (K-L-M og L-N) viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer til bebyggelsen og som stiareal.

4. Zone II.

Zone II udlægges som offentligt grønt område i henhold til visse af fredningsnævnet fastsatte bestemmelser.

§ 3.

Vejforhold.

1. Udlæg af nye veje m.m.

1. I området udlægges arealer til følgende veje som vist på kortbilag II.
 - a. Boligvejenes indmunding i stamvejene 8 m brede.
 - b. Stamvejene B-E (P. O. Pedersens Vej),
C-D (del af Valdemar Poulsens Vej) og
F-G-H-I (Ellehammersvej) 10 m brede.
 - c. Fordelingsvejen A-B-C (del af Valdemar
Poulsens Vej) 15 m bred.
 - d. Boligvejene 16 m brede.

Fodnote! Opmærksomheden henledes på, at der ved deklaration yderligere er sikret et 10 m bredt plantebælte på de Valdemar Poulsens Vej, den 28 m brede vej nord for området og Frøjkvej tilgrænsende parceller, samt et 15 m bredt plantebælte på de Nørre Boulevard tilgrænsende parceller.

Det bemærkes, at der fra de enkelte grunde i zone I (bortset fra grunde, hvor der ikke er andre muligheder) ikke må etableres overkørsel til stamvejene eller fordelingsvejen.

For grundene langs Nørre Boulevard, Frøjkvej og den 28 m brede vej nord for området er der total adgangsbegrænsning til disse veje.

2. Samtlige sideveje (boligveje) tilsluttes stamvejene ved overkørsler.
3. I området udlægges arealer til følgende stier som vist på kortbilag II:
 - a. 3 m brede stier fra 5 boligveje til zone II (grønt område).
 - b. 3 m brede stier fra 8 boligveje til det grønne område L-N.
 - c. 3 m brede stier fra 4 boligveje til Nørre Boulevard.
 - d. 3 m brede stier fra 6 boligveje til det grønne område K-L-M.
 - e. 3 m brede stier fra stamvejene D-C og E-B til det grønne område K-L-M.
 - f. 3 m brede stier fra 7 boligveje til plantebæltet langs Frøjkvej.

2. Nedlæggelse af veje.

Den del af den eksisterende offentlige bivej, Særkærvej, der er beliggende inden for vedtægtens område, nedlægges.

Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

3. Byggelinier.

1. Langs samtlige veje og stier pålægges byggelinier i en afstand fra vej- og stimidte som vist på kortbilag II.

§ 4.

Udstykninger.

1. Udstykning skal ske i overensstemmelse med den på kortbilag II angivne udstykningsplan.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og udformning.

1. Stiarealer kan ikke medregnes ved beregning af tillægsareal.
2. Ingen bygning må opføres højere end 1½ etage eller mere end 2 beboelseslag. Der tillades indrettet kælder, hvor kloakledningens

dybde muliggør dette, men overkanten af kælderbjælkelaget må højst ligge 70 cm over terræn, målt som middelhøjde, således at huse med forskudt etage vil være tilladt.

For garager og carporte skal byggelinien være mindst 5 m fra vej-skel, således at der kan etableres holdeplads for 1 bil foran så-danne.

Der etableres mindst 2 holdepladser i eller udenfor garage på hver grund.

3. Ubebyggede arealer, der ikke anvendes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

Hegn må i naboskel kun etableres som levende hegn. I skel mod vej kan det tillades, at der opsættes plantesten eller lignende, der ikke må være højere end 0,5 m over bagkant fortov.

§ 6.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse og benyttelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Holstebro kommunalbestyrelse.

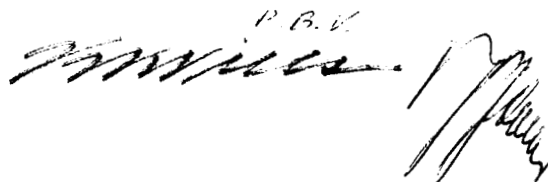
§ 9.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Holstebro byråd, den 27. september 1973.

Holstebro Byraad 1 NOV. 1973

P.B.V.


7. kt. j.nr. B-32-7-73

Foranstående byplanvedtægt godkendes
 i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbe-
 kendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, d.

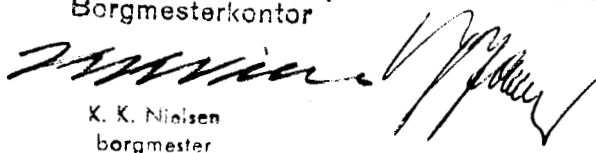
P.M.V. 25 NOV. 1973
 E.B.

K. Lund - Andersen

KIRSTEN LUND-ANDERSEN
 Eksp.sekr.

Nærværende byplanvedtægt begæres tinglyst på de i § 1 anførte
 matr. nre.

Holstebro , den 3. december 1973
 Borgmesterkontor


 K. K. Nielsen
 borgmester

J. Johansen
 kommunaldirektør

Indført i dagbogen for Holstebro
retskreds, den - 7. DEC. 1973

Lyst, tingbog; bd. nr. 1 bl.

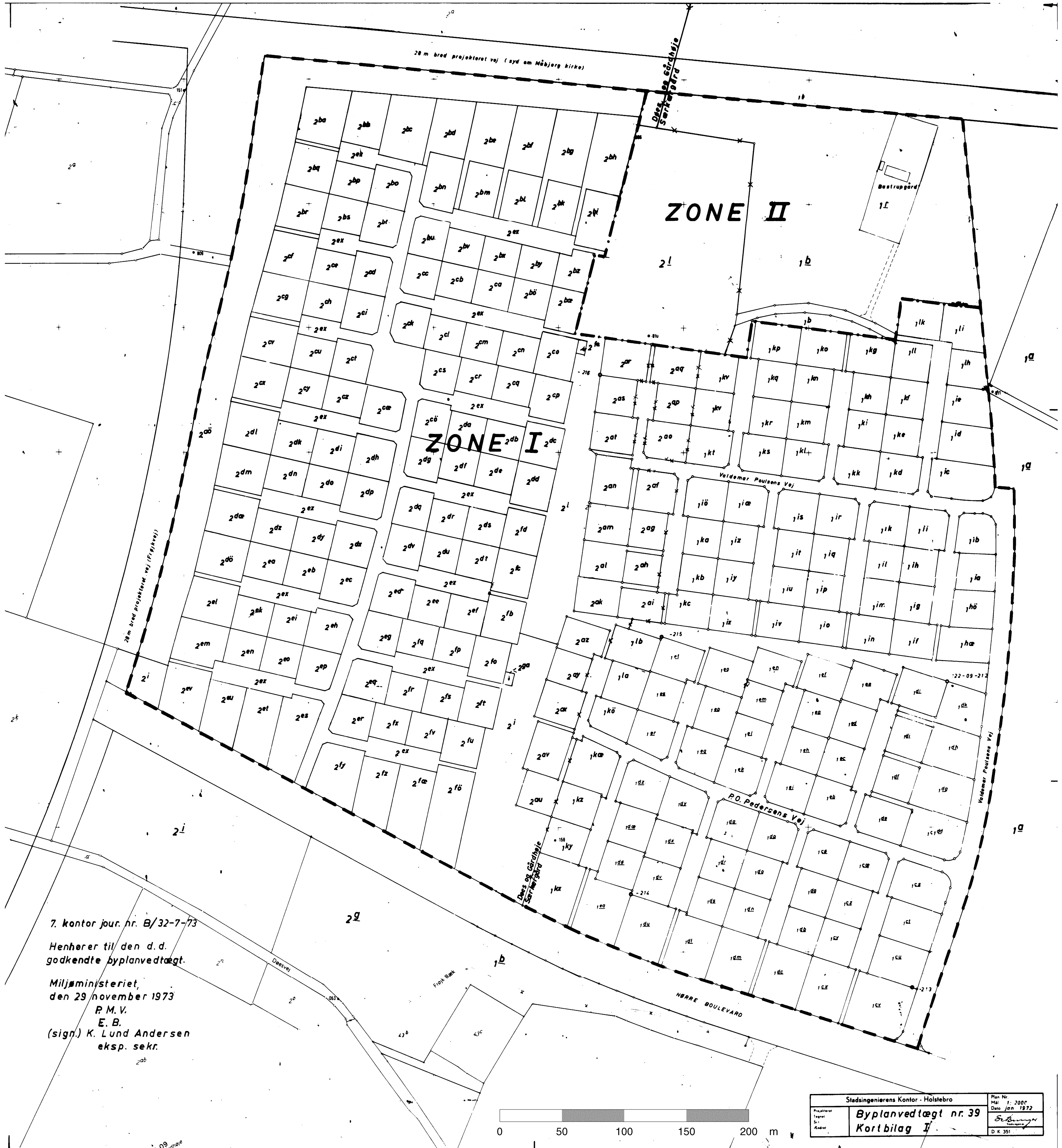
Akt: skab nr. 1

Bev. grundet

Møller Nielsen

Møller Nielsen

1. 12. 73



7. kontor jour. nr. B/32-7-73
Henhører til den d.d.
godkendte byplanvedtægt.
Miljøministeriet,
den 29 november 1973
P.M.V.
E. B.
(sign.) K. Lund Andersen
eksp. sekr.

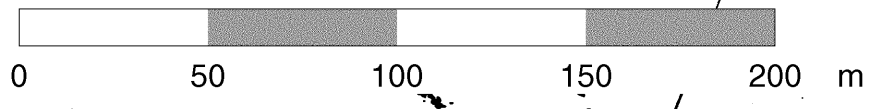
Stadsingenierens Kontor - Holstebro			Plan Nr.
Projektet	Byplanvedtægt nr. 39		Mål 1: 2000
Tegnet	Kortbilag I		Dato 10.10.1972
Sejlet			Sejlet
Andet			D.K. 351

28 m bred projekteret vej (Frøjkvej)

28 m bred projekteret vej (syd om Måbjerg kirke)

Nørre Boulevard

7. kontor jour. nr. B/32-7-73
Hører til den d. d.
godkendte byplanvedtægt.
Miljøministeriet,
den 29. november 1973.
P.M.V.
E.B.
(sigs.) K. Lund Andersen.
eksp. sekr.



Stadsingeniørens Kontor - København		Plan nr. 1:2000
Byplanvedtægt nr. 39		Dato: 1972
Kortbilag II		Skala