

Forslag om legeplads og petanquebane i Ejerlauget Bastrupgaard

Som børnefamilie i området, mangler vi en legeplads. En legeplads der giver god mulighed for at møde andre børnefamilier i området og danne sammenhold på tværs mellem gaderne. Vi synes det er vigtigt vores børn kan gå på legepladsen, hvor de kan møde andre børn og danne relationer i nærområdet.

En legeplads kan også gøre vores område mere attraktivt ift. køb og salg af bolig.

Der er indhentet tilbud fra Kaj Bech A/S, da de kender vores område og har store erfaringer med etablering af godkendte legepladser flere steder i kommunen.

Legepladsen placeres ved stierne midt mellem P. O. Pedersens Vej, Ellehammersvej og Vald. Poulsens Vej, så alle gader har lige langt fra gaderne og føler ligeværdig råderet over legepladsen.

Aktiviteter og legeredskaber:

Tilbuddet er alt inklusivt – det vil altså sige, en legeplads der er klar til brug. Legepladsen lever naturligvis op til alle gældende krav og love for legepladser. Kaj Bech A/S sørger for ligeledes for godkendelse.

Legepladsen vil have følgende aktiviteter/legeredskaber:

- 4 dækgynger
- 1 sansegynge/fugleredegynge
- 1 babygyng
- 1 sandkasse
- 1 legetårn med rutschebane og kravlerør
- 1 vippe
- 2 vippedyr
- Balancebane
- 2 bord/bænkesæt



Legepladsen er placeret på område 2UC jf. bilag 1.

Byggetilladelse indhentes ligeledes af Kaj Bech A/S, som ikke forventer dette som en hindring af projektet.

Forsikring:

Der er indhentet tilbud på lovpligtig forsikring hos TRYG forsikring, hvor ejerlauget i forvejen er forsikret. Forsikringen koster kr. 1.000,00 p.a.

Løbende vedligehold og inspektion:

Legepladsen skal fremstilles af materialer som kræver minimalt vedligehold. Robinietræ kan iflg. Kaj Bech A/S stå ubehandlet op til 40 år. Materialet er bl.a. valgt for at holde de løbende omkostninger til vedligehold på et minimum. Materialet er også valgt for at holde legepladsen i naturfarver, således det passer ind i foreningens grønne områder.

Lovpligtigt skal der en gang årligt laves inspektion af legepladsen. Denne udføres af Kaj Bech A/S, hvor de vil udfærdige en liste over eventuelle mangler eller reparationer (fx bolte der

skal efterspændes). Kaj Bech A/S forventer at de fleste af disse løbende forbedringer, kan udbedres af frivillige i ejerlauget. Inspektion af legepladsen koster kr. 1062 inkl. moms. Vi foreslår der bliver udvalgt en mindre gruppe af frivillige, som vil være behjælpelige med løbende vedligehold af legepladsen.

Økonomi - etablering:

Legepladsen skal finansieres af ejerlaugets formue.

Etablering af "klar til brug"-legeplads af Kaj Bech A/S beløber sig til kr. **191.500,00** inkl. moms.

Økonomi - løbende vedligehold

Lovpligtig forsikring pr. år beløber sig til kr. 1000 inkl. moms.

Nye legeredskaber til sandkasse kr. 300 pr. år.

Vi foreslår den løbende vedligeholdelse og forsikring eventuelt finansieres v.h.j.a. en kontingentstigning. Denne kontingentstigning sættes til kr. 25,00 pr. husstand pr. år. Dette vil give kr. **6.200,00** pr. år. til vedligeholdelse, inspektion og lovpligtig forsikring.

Petanquebane og økonomi

Der er fra den ældre generation ytret ønske om en petanquebane. Vi har derfor også indhentet tilbud på petanquebane hos Kaj Bech A/S.

Der er tale om en petanquebane på 4 x 15 meter med flisekant. Placeret på modsatte side af stien end legepladsen.

Etablering af petanquebane beløber sig til kr. **22.875,00** inkl. moms.

Vi foreslår petanquebanen ligeledes finansieres af ejerlaugets formue.

Synes du også det er en god idé med en legeplads med petanquebane?

Er du interesseret i at støtte op om en legeplads med petanquebane i vores område, så vi, vores børn og børnebørn kan mødes på tværs af gader og generationer - og måske danne nye relationer?

Kom med din stemme til generalforsamlingen! Din stemme er vigtig for legepladsen!

De bedste hilsner

Line Ørum og Linette Wind Jakobsen

Bilag 1

